

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.IX/14891 din 20.07.2026
privind repartizarea unor locuințe destinate închirierii
specialiștilor din sănătate

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____2026, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.IX/14890 din 20.07.2026 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul nr.II/14892 din 20.07.2026 al Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa domnului Farcaș-Rotariu Andrei, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/11969 din 17.06.2026, cu privire la încetarea contractului de închiriere nr.7613 din 23.04.2019, cu modificările și completările ulterioare;
- adresa domnului Dohotar Gheorghe, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/14044 din 09.07.2026 cu privire la solicitarea schimbului de locuință, completată cu adresa nr nr.II/14329 din 13.07.2026;
- adresa nr.IIB/14172 din 10.07.2026 privind notificarea doamnei Dan Florina-Luminița;
- adresa doamnei Dan Florina-Luminița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/14299 din 13.07.2026, completată cu adresa nr. II/14392 din 14.07.2026;
- Raportul nr.14662 din 16.07.2026 al Comisiei de analiză a cererilor pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii specialiștilor din sănătate;
- prevederile art.7¹ alin.(6), art.8 alin.(1)-(3) și art.23 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.15 alin.(9), alin.(15), alin.(17), alin.(19) din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.105/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii specialiștilor din sănătate, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.95/2022 privind repartizarea unei locuințe destinate închirierii tinerilor specialiști din sănătate;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2026 privind aprobarea Listei de priorități pentru repartizarea locuințelor A.N.L. specialiștilor din sănătate în anul 2026;

- prevederile Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.515/2024 privind constituirea Comisiei de analiză a cererilor pentru repartizarea locuințelor destinate specialiștilor din sănătate, cu modificările și completările ulterioare;

- avizul nr. ____ din ____ 2026 al Comisiei de administrație și urbanism;
- avizul nr. ____ din ____ 2026 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;
- avizul nr. ____ din ____ 2026 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c) și f), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), alin.(6) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă schimbul unei locuințe destinate închirierii specialiștilor din sănătate, situată în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16D, județul Bistrița-Năsăud, conform pct.I din Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă repartizarea unei locuințe destinate închirierii specialiștilor din sănătate, situată în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16D, județul Bistrița-Năsăud, conform pct.II din Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Contractul de închiriere și Actul adițional necesare închirierii locuințelor prevăzute la alin.(1)-(2) se vor încheia în termen de zece zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.2 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr ____ de voturi „pentru”.

Art.3 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și prin publicare pe site-ul instituției www.portalbn.ro.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, cu:

- Direcția juridică, administrație locală;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

INIȚIATOR:
VICEPREȘEDINTE,
CLAUDIU-DANIEL TAMAȘ

Aviz de legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ

Nr. ____
Din ____ . ____ .2026

C.G.A/I.C./1 ex.

NOTĂ: Prezenta hotărâre se adoptă cu votul secret al majorității consilierilor județeni în funcție (art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), alin.(6) din Codul administrativ);

Verificat: Compartimentul pregătire documente, Monitorul oficial Local	Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT
Nicoară Maria, consilier superior	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:
Data: 20.07.2026	Data: 20.07.2026

Anexa
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud
nr. _____ din _____ 2026

I. Lista privind schimbul de locuințe destinate închirierii specialiștilor din sănătate

Nr. crt.	Numele și prenumele	Nr. dosar	Nr. persoane	Nr. camere	Observații
1	Dohotar Gheorghe	14044/09.07.2026	2	2	Mun.Bistrița, str.Prundului nr.16D, jud.Bistrița-Năsăud, etaj I, ap.12 (schimb de locuință)

II. Lista de repartizare a unei locuințe destinate închirierii specialiștilor din sănătate

Nr. crt.	Numele și prenumele	Nr. dosar	Număr de ordine în lista de prioritate pentru anul 2024	Punctaj realizat	Nr. persoane	Nr. camere	Observații
1.	Dan Florina-Luminița	32214/02.12.2025	2/2026	169	1	1	Mun.Bistrița, str.Prundului nr.16D, jud.Bistrița-Năsăud, etaj III, ap.19

oooOOOooo

REFERAT DE APROBARE
a Proiectului de hotărâre privind repartizarea unor locuințe destinate
închirierii specialiștilor din sănătate

Pentru încurajarea medicilor și a altor specialiști să profeseze în unitățile sanitare din județul Bistrița-Năsăud, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud s-a implicat în dezvoltarea și implementarea proiectului privind construcția de locuințe cu destinația exclusivă pentru specialiștii din sănătate, conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Urmare a Protocolului de predare-primire a obiectivului de investiții „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate”, înregistrat la Agenția Națională pentru Locuințe (A.N.L.) sub nr.119 din 11.04.2019 și la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.II/6687 din 11.04.2019, locuințele situate pe strada Prundului nr.16D din municipiul Bistrița au fost date în administrarea consiliului județean.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.82/2018, cu modificările ulterioare, au fost aprobate criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii specialiștilor din domeniul sănătății, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.105/2018, cu modificările și completările ulterioare, a fost aprobat Regulamentul privind cadrul, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii specialiștilor din sănătate, administrarea, exploatarea și închirierea acestora.

Prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.515/2024, cu modificările și completările ulterioare, a fost constituită Comisia de analiză a cererilor pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii specialiștilor din sănătate, conform structurii aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.106/2018.

Potrivit Regulamentului privind cadrul, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii specialiștilor din sănătate, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, Lista de prioritate se stabilește anual.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2026 a fost aprobată Lista de priorități pentru repartizarea locuințelor A.N.L. specialiștilor din sănătate în anul 2026, solicitanții nemulțumiți având posibilitatea de a formula contestații în termen de 7 zile de la data afișării, termen în care la registratura Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nu au fost depuse contestații.

Din Lista de priorități pentru repartizarea locuințelor A.N.L. specialiștilor din sănătate în anul 2026, aprobată prin hotărârea anterior menționată, a fost repartizată o locuință cu o cameră domnului Sîngeorzan Gică care a ocupat poziția

nr.1 în lista de priorități, conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.59/2026.

Prin Nota de fundamentare nr.IIB/14887 din 20.07.2026 a Serviciului coordonare instituții subordonate, relații publice se argumentează necesitatea adoptării unei hotărâri privind repartizarea unor locuințe destinate închirierii specialiștilor din sănătate situate în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16D, având în vedere vacantarea în data de 01.07.2026 a unei locuințe (apartament cu două camere), ca urmare a solicitării locatarului precum și a unei cereri de efectuare a schimbului între o locuință cu o cameră și o locuință cu două camere.

În baza cererii de renunțare la locuința repartizată și a cererii de efectuare a schimbului, depuse de către titularii contractelor de închiriere, a Listei de priorități aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2026 și în conformitate cu prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii specialiștilor din sănătate, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, s-a întrunit Comisia de analiză a cererilor pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii specialiștilor din sănătate, întocmind Raportul nr.14662 din 16.07.2026, prin care s-au hotărât următoarele:

1. Repartizarea locuinței nr.12, etaj I (apartament cu două camere), în schimbul locuinței nr.19 situate în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16D domnului Dohotar Gheorghe;

2. Repartizarea locuinței nr.19, etaj III, situată în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16D (apartament cu o cameră) doamnei Dan Florina-Luminița.

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii specialiștilor din sănătate, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, cu modificările și completările ulterioare, Lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, urmând ca aceasta, împreună cu hotărârea prin care a fost aprobată, să fie date publicității prin afișare la sediul consiliului județean, într-un loc accesibil publicului, precum și pe site-ul autorității.

Având în vedere cele prezentate mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind repartizarea unor locuințe destinate închirierii specialiștilor din sănătate**, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

INIȚIATOR:
VICEPREȘEDINTE,
CLAUDIU-DANIEL TAMAȘ

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind repartizarea unor locuințe destinate închirierii
specialiștilor din sănătate

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud deține în administrare locuințele aflate în proprietatea privată a Statului și destinate închirierii specialiștilor din sănătate, situate în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16D, județul Bistrița-Năsăud.

În conformitate cu prevederile legale în materie, prin Hotărârile Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.82/2018 și nr.105/2018, cu modificările și completările ulterioare, au fost aprobate criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe și Regulamentul privind cadrul, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii specialiștilor din sănătate, administrarea, exploatarea și închirierea acestora.

Prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.515/2024, cu modificările și completările ulterioare, a fost constituită Comisia de analiză a cererilor pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii specialiștilor din sănătate, conform structurii aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.106/2018. Anual cererile depuse de solicitanți în vederea închirierii unei locuințe sunt analizate de comisie, sens în care se întocmește o Listă de prioritate, listă aprobată prin hotărâre de către consiliul județean conform prevederilor legale.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2026 a fost aprobată Lista de priorități pentru repartizarea locuințelor A.N.L specialiștilor din sănătate în anul 2026, cuprinzând un număr de 8 solicitanți.

Din Lista de priorități pentru repartizarea locuințelor A.N.L. specialiștilor din sănătate în anul 2026, aprobată prin hotărârea anterior menționată, a fost repartizată o locuință cu o cameră domnului Sîngeorzan Gică care a ocupat poziția nr.1 în lista de priorități, conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.59/2026.

Ulterior, a fost depusă o cerere de reziliere a contractului de închiriere aflat în derulare și o cerere de schimb a locuinței, după cum urmează:

- cererea domnului Farcaș-Rotariu Andrei, înregistrată cu nr.II/11969 din 17.06.2026, privind rezilierea, începând cu data de 01.07.2026, a Contractului de închiriere nr.7613/23.04.2026, încheiat pentru locuința situată în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16D, etajul I, ap.12 (cu două camere), repartizată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.23/2019;

- cererea domnului Dohotar Gheorghe, înregistrată cu nr.II/14044 din 09.07.2026, prin care solicită schimbarea locuinței situată în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16D, nr.19, apartament cu o cameră cu un apartament cu două camere, motivată de necesitatea suplimentării suprafeței locative ca urmare a modificării numărului de membri ai familiei la 2 persoane. Domnul Dohotar Gheorghe deține apartamentul nr.19 în baza Contractului de închiriere nr.15472/121 din 07.07.2022, repartizat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.95/2022.

Potrivit prevederilor art.15 alin.(9), alin.(15), alin.(17), alin.(19) din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, *locuințele rămase vacante, pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere, pot fi supuse schimbului de locuință, dacă există astfel de solicitări, situație în care administratorii locuințelor au obligația să verifice documentele justificative cu privire la orice eventualele modificări intervenite în starea civilă a solicitanților, numărul persoanelor aflate în întreținere, respectiv în situația locativă (inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală). Locuințele devenite vacante după efectuarea schimbului de locuințe și locuințele devenite vacante pentru care nu există solicitări de schimb, se repartizează solicitanților în ordinea stabilită prin lista de priorități.*

Având în vedere cererile depuse și ținând cont de prevederile legale menționate mai sus, Comisia de analiză a cererilor pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii specialiștilor din sănătate, întrunită în ședință, a procedat la verificarea cererilor și documentelor depuse de solicitanți raportat la condițiile legale ce trebuie îndeplinite pentru aprobarea acestora precum și la Lista de priorități aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2026, constatând următoarele:

Conform cerințelor minimale prevăzute în Anexa nr.1 la Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un număr de două persoane, așa cum este cazul familiei domnului Dohotar Gheorghe, ar fi necesară o suprafață utilă minimă de 52 mp. Prin urmare având în vedere vacantarea apartamentului nr.12 (apartament cu două camere, în suprafață utilă de 57,20 mp), prin adresa nr.II/14329 din 13.07.2026, domnul Dohotar Gheorghe a comunicat acordul de a se repartiza apartamentul nr.12 și a reconfirmat îndeplinirea criteriilor de acces la locuință, rezultate din actele doveditoare depuse la dosar, astfel că, apartamentul nr.19 va deveni vacant.

În vederea repartizării apartamentului nr.19 (cu o cameră) rămas vacant, s-a procedat la notificarea persoanei care ocupă poziția nr.2 pe lista de priorități, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19 din 26.02.2026, respectiv doamna Dan Florina-Luminița care a întrunit un punctaj de 169 puncte și a fost notificată prin adresa nr.IIC/14172 din 10.07.2026 în vederea comunicării în scris a intenției de a ocupa apartamentul nr.19 rămas liber.

Prin adresa nr.II/14299 din 13.07.2026, doamna Dan Florina-Luminița a comunicat că este de acord cu repartizarea apartamentului nr.19 (apartament cu o cameră), iar prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/14392 din 14.07.2026, a reconfirmat îndeplinirea criteriilor de acces la locuință, rezultate din actele doveditoare aflate la dosar.

Având în vedere cele de mai sus, Comisia de analiză a cererilor pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii specialiștilor din sănătate a hotărât următoarele:

1.Repartizarea locuinței nr.12, etaj 1 în schimbul locuinței nr.19, etaj 3, situate în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16D domnului Dohotar Gheorghe;

2. Repartizarea locuinței nr.19, etaj 3, situată în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16D (apartament cu o cameră), doamnei Dan Florina-Luminița.

În conformitate cu prevederile art.29 alin.(5) din Regulamentul privind cadrul, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii specialiștilor din sănătate, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.105/2018, cu modificările și completările ulterioare, Lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, urmând ca aceasta, împreună cu hotărârea prin care a fost aprobată, să fie date publicității prin afișare la sediul consiliului județean, într-un loc accesibil publicului, precum și pe site-ul autorității.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind repartizarea unor locuințe destinate închirierii specialiștilor din sănătate.**

**Șef serviciu,
Gabriela-Adriana Ceuca**

Întocmit: Ioana Cifor, consilier superior/1 ex. _____

RAPORT
asupra Proiectului de hotărâre privind repartizarea unor locuințe destinate
închirierii specialiștilor din sănătate

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.IX/14890 din 20.07.2026 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa domnului Farcaș-Rotariu Andrei, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/11969 din 17.06.2026, cu privire la încetarea contractului de închiriere nr.7613 din 23.04.2019, cu modificările și completările ulterioare;
- adresa domnului Dohotar Gheorghe, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/14044 din 09.07.2026 cu privire la solicitarea schimbului de locuință, completată cu adresa nr nr.II/14329 din 13.07.2026;
- adresa nr.IIB/14172 din 10.07.2026 privind notificarea doamnei Dan Florina-Luminița;
- adresa doamnei Dan Florina-Luminița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/14299 din 13.07.2026, completată cu adresa nr. II/14392 din 14.07.2026;
- raportul nr.14662 din 16.07.2026 al Comisiei de analiză a cererilor pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii specialiștilor din sănătate;
- prevederile art.7¹ alin.(6), art.8 alin.(1)-(3) și art.23 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.15 alin.(9), alin.(15), alin.(17), alin.(19) din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.105/2018 pentru aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii specialiștilor din sănătate, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.95/2022 privind repartizarea unei locuințe destinată închirierii tinerilor specialiști din sănătate;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2026 privind aprobarea Listei de priorități pentru repartizarea locuințelor A.N.L. specialiștilor din sănătate în anul 2026;
- prevederile Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.515/2024 privind constituirea Comisiei de analiză a cererilor pentru repartizarea locuințelor destinate specialiștilor din sănătate, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c) și f), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) și alin.(6) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe destinate închirierii specialiștilor din sănătate.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.82/2018, cu modificările ulterioare, au fost aprobate criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea

cererilor și în repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii specialiștilor din domeniul sănătății, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.105/2018, cu modificările și completările ulterioare a fost aprobat Regulamentul privind cadrul, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii specialiștilor din sănătate, administrarea, exploatarea și închirierea acestora.

Prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.515/2024, cu modificările și completările ulterioare, a fost constituită Comisia de analiză a cererilor pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii specialiștilor din sănătate, conform structurii aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.106/2018.

Conform Regulamentului privind cadrul, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe, destinate închirierii specialiștilor din sănătate, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, Lista de prioritate se stabilește anual.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2026 a fost aprobată Lista de priorități pentru repartizarea locuințelor A.N.L specialiștilor din sănătate în anul 2026, solicitanții nemulțumiți având posibilitatea de a formula contestații în termen de 7 zile de la data afișării, termen în care la registratura Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nu au fost depuse contestații.

Din Lista de priorități pentru repartizarea locuințelor A.N.L. specialiștilor din sănătate în anul 2026, aprobată prin hotărârea anterior menționată, a fost repartizată o locuință cu o cameră persoanei care a ocupat poziția nr.1 în lista, conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.59/2026.

Ulterior, s-a vacantat apartamentul nr.12 (cu 2 camere) situat în blocul de locuințe destinate închirierii specialiștilor din sănătate, ca urmare a rezilierii contractului de către unul dintre chiriași. Totodată, chiriașul care ocupă apartamentul nr.19 (cu 1 cameră) a solicitat un schimb cu un apartament cu 2 camere.

Potrivit prevederilor art.15 alin.(9), alin.(15), alin.(17), alin.(19) din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, *locuințele rămase vacante, pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere, pot fi supuse schimbului de locuință, dacă există astfel de solicitări, situație în care administratorii locuințelor au obligația să verifice documentele justificative cu privire la orice eventuale modificări intervenite în starea civilă a solicitanților, numărul persoanelor aflate în întreținere, respectiv în situația locativă (inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală). Locuințele devenite vacante după efectuarea schimbului de locuințe și locuințele devenite vacante pentru care nu există solicitări de schimb, se repartizează solicitanților în ordinea stabilită prin lista de priorități.*

Având în vedere cererile de mai sus, Comisia de analiză a cererilor pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii specialiștilor din sănătate, întrunită în ședință, a procedat la verificarea cererilor și documentelor depuse de solicitanți raportat la condițiile legale ce trebuie îndeplinite pentru aprobarea acestora precum și la Lista de priorități aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2026, hotărând următoarele:

1. Repartizarea locuinței nr.12, etaj 1 în schimbul locuinței nr.19, etaj 3, situate în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16D, domnului Dohotar Gheorghe;
2. Repartizarea locuinței nr.19, etaj 3, situată în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16D (apartament cu o cameră), doamnei Dan Florina-Luminița.

În conformitate cu prevederile art.29 alin.(5) din Regulamentul privind cadrul, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de repartizare a locuințelor construite de

Agencia Națională pentru Locuințe, destinate închirierii specialiștilor din sănătate, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.105/2018, cu modificările și completările ulterioare, Lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, urmând ca aceasta, împreună cu hotărârea prin care a fost aprobată, să fie date publicității prin afișare la sediul consiliului județean, într-un loc accesibil publicului, precum și pe site-ul autorității.

Având în vedere de cele prezentate mai sus, constat că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe destinate închirierii specialiștilor din sănătate**, să fie dezbătut în comisiile de specialitate și adoptat de plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,
Elena Butta**

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
Comisia de analiză a cererilor pentru repartizarea
locuințelor destinate închirierii specialiștilor din sănătate
Nr. _____ din __.07.2026

RAPORT

**privind repartizarea unor locuințe construite de Agenția Națională
pentru Locuințe, destinate închirierii specialiștilor din sănătate**

Comisia de analiză a cererilor pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii specialiștilor din sănătate, constituită în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.515/2024, cu modificările și completările ulterioare, s-a întrunit în ședința de lucru, în data de 16.07.2026, în regim de videoconferință.

Ședința s-a desfășurat în prezența a 8 membrii din totalul de 9 membrii ai comisiei, respectându-se astfel prevederile art.12 alin.(1) din Regulamentul privind cadrul, modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de repartizare a locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii specialiștilor din sănătate, administrarea, exploatarea și închirierea acestora, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.105/2018, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2026 a fost aprobată Lista de priorități pentru repartizarea locuințelor A.N.L. specialiștilor din sănătate în anul 2026 care a fost afișată la sediul și pe site-ul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, solicitanții nemulțumiți având posibilitatea de a formula contestații în termen de 7 zile de la data afișării. În acest termen nu a fost depusă nici o contestație la sediul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

În cadrul ședinței, comisia a luat act de:

1. Încetarea Contractului de închiriere nr.7613 din 23.04.2019, având ca obiect închirierea locuinței situată în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16D, etaj I, ap.12, ca urmare a cererii înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/11969 din 17.06.2026, depusă de către titular, domnul Farcaș-Rotariu Andrei;
2. Cererea domnului Dohotar Gheorghe, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/14044 din data de 09.07.2026, înaintată în calitate de beneficiar al contractului de închiriere nr.ICb/15472/121 din 07.07.2022, prin care solicitată schimbarea locuinței cu o cameră, situată în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16D, etaj III, ap.19 (apartament cu o cameră în suprafață utilă de 39,9 mp) cu o altă locuință vacantă cu 2 camere. Solicitarea este motivată de modificarea componenței familiei (prin căsătorie) și de necesitatea suplimentării suprafeței locative, în conformitate cu cerințele minimale prevăzute în Anexa nr.1 la Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora pentru un număr de două persoane, așa cum este în cazul familiei domnului Dohotar Gheorghe, este necesară o suprafață utilă minimă de 52 mp.

Potrivit prevederilor art.15 alin.(9), alin.(15), alin.(17) și alin.(19) din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aplicarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, locuințele rămase vacante, pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere, pot fi supuse schimbului de locuință, dacă există astfel de solicitări, situație în care administratorii locuințelor au obligația să verifice documentele justificative cu privire la orice eventuale modificări intervenite referitoare la starea civilă a solicitanților, numărul persoanelor aflate în întreținere sau situația locativă (inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală). Locuințele devenite vacante după efectuarea schimbului de locuințe și locuințele devenite vacante pentru care nu există solicitări de schimb, se repartizează solicitanților în ordinea stabilită prin lista de priorități;

3. Adresa domnului Dohotar Gheorghe înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/14329 din 13.07.2026 prin care a comunicat că este de acord cu schimbarea apartamentului nr.19 (apartament cu o cameră) cu apartamentul nr.12 (apartament cu 2 camere vacantat) și a reconfirmat îndeplinirea criteriilor de acces la locuință, rezultate din actele doveditoare depuse la dosar.

Ca urmare a celor de mai sus, membrii comisiei au decis repartizarea domnului Dohotar Gheorghe a locuinței nr.12, etaj I (apartament cu două camere), la schimb cu locuința nr.19, etaj III (apartament cu o cameră), apartamentul vacantat urmând a fi repartizat următorului solicitant aflat pe Lista de priorități.

Având în vedere că solicitantul care ocupă poziția nr.1 în lista de priorități i-a fost repartizată locuința nr.14, prin adresa nr.IIC/14172 din 10.07.2026 a fost notificată a doua persoană înscrisă pe lista, respectiv doamna Dan Florina-Luminița ce a întrunit un punctaj de 169 puncte, în vederea comunicării în scris a intenției de a ocupa apartamentul nr.19 rămas liber. Ulterior, doamna Dan Florina-Luminița, prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/14299 din 13.07.2026 a comunicat că este de acord cu repartizarea apartamentului nr.19 (apartament cu o cameră), iar prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/14392 din 14.07.2026, aceasta a reconfirmat îndeplinirea criteriilor de acces la locuință, rezultate din actele doveditoare aflate la dosar: necăsătorită, angajată a Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, familie compusă dintr-un singur membru, nu deține locuință pe raza municipiului Bistrița.

Față de cele prezentate, membrii comisiei prezenți au decis, în unanimitate:

1. Repartizarea domnului Dohotar Gheorghe a locuinței nr.12, etaj I (apartament cu două camere), la schimb cu locuința nr.19, ambele situate în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16D;

2. Repartizarea doamnei Dan Florina-Luminița a locuinței nr.19, etaj III, situată în municipiul Bistrița, str.Prundului nr.16D (apartament cu o cameră), poziția 2 pe lista de priorități.

Comisia de analiză a cererilor pentru repartizarea locuințelor destinate închirierii specialiștilor din sănătate:

Nr. crt.	Nume/Prenume	Funcția	Semnătura
Președinte			
1.	Domnul Suciu Tudor-Mihai	consilier județean, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud	
Membri			
2.	Domnul Chețan Marius-Florin	consilier județean, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud	
3.	Domnul Manea Angelo-Aurelian	consilier județean, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud	
4.	Doamna Nat Laura-Bogdana	director medical, Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița	
5.	Domnul Precup Ionuț-Gabriel	director administrativ, Spitalul Clinic Județean de Urgență Bistrița	
6.	Doamna Andrițoiu Anca-Roxana	director executiv, Direcția de Sănătate Publică a Județului Bistrița-Năsăud	
7.	Doamna Duța Rafila-Parasca	director executiv, Direcția Economică, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud	
8.	Doamna Ceuca Gabriela-Adriana	șef serviciu, Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud	
9.	Doamna Hoha Cecilia-Alisa	consilier juridic superior, Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud	
Secretar comisie			
	Doamna Cifor Ioana	consilier superior, Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud	

Întocmit: Cifor Ioana, consilier superior/2 ex.

Vizat
Asociația de Locatari
Administrator ,

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSAUD	
REGISTRATURĂ	
Nr. Contabil	11 11969
Zila	17 Luna
	06 Anul 2026
Nr. file	1 Nr. anexe
Mod. primire	mașină

Către,

Consiliul Județean Bistrița-Nasaud

Subsemnatul Farcas-Rotariu Andrei, domiciliat în Bistrita,

prin prezenta declar că începând cu data de 01.07.2026
renunț la beneficiul contractului de închiriere pentru locuința ANL situată în Bistrita,
mă oblig să achit toate cheltuielile aferente
locuinței, inclusiv cheltuielile comune către asociația de locatari, până la data
predării, respectiv data de 01.07.2026.

În acest sens, vă invit în data de 01.07.2026, ora 14, la adresa locuinței ANL,
în vederea semnării procesului-verbal de predare - primire și înmânării cheilor de
acces

În cazul în care nu mă voi prezenta la data și ora stabilită, mă oblig să plătesc
chiria și utilitățile până la data semnării procesului-verbal de predare – primire.

Nr. telefon



NR: 11969
DATA: 17/06/2026
COD: EBBE

Data ,

17.06.2026

Semnătura,

10.07.2026
Bun



NR: 14044
DATA: 09/07/2026
COD: 1141A

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD	
REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document: 11	14044
Ziua 09	Luna 07 Anul 2026
Nr. file 1	Nr. anexe 5
Mod. primire: -mănuș -mănuș	

Subiectul, Doctor Gheorghe, domiciliat

[redacted]

10-11, [redacted]
medic UPU ATI, titular al certificatului de
închiriere a locuințelor construite de
agenția națională pentru locuințe, destinate
închirierii specialiștilor în sănătate
Nr 15472/12 din 07.07.2022 apartament
cu 2 camere, situat pe strada [redacted]

[redacted] solicitat dacă este
noul achiziționar locuinței cu un
apartament cu 2 camere.

Menționez că între timp s-a născut
componenta familiei prin căsătorie, din
data de 20.07.2025, de aici menția de
un părinț mai generos.

Atașez acestei cereri, o copie a
certificatului de căsătorie în copii ale
actelor de identitate

Data
09.07.2026

Vă mulțumesc anticipat
Doctor Gheorghe

[redacted]

[redacted]

Consiliul Județean
Bistrița-Năsăud
Nr. Document: II 1432
Data: 13.07.2022
Nr. fila: 1
Data primirii: Direct

Subiectul Dobrota Ghempe,

legitimă

Comuna

Județul B-N,

Titular al contractului de îndrăgăstare
nr ICB/15472/121 din 07.07.2022

având ca obiect îndrăgăstare locuitor
situată în Municipiul Bistrița, str

, apăsant în
o cameră menționată ca sunt de acord

cu angajarea apăsantului nr 12
situată la etajul I (apăsant cu 2 camere)

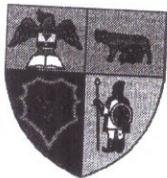
reconfirmă îndrăgăstare criteriile
de acord la locuitor rezultate din
actele doveditoare aflate la dosar.



NR: 14329

DATA: 13/07/2022

COD: 1188E



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD



CIF: 4347550, Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr.1, CP.420080, Tel:(40) 263/213657, Fax: 0263/214750, www.portalbn.ro, E-mail: cjbn@cjbn.ro

Comisia de analiză a cererilor pentru repartizarea
locuințelor destinate închirierii specialiștilor din sănătate
NR. II/14172 din 10.07.2026

NOTIFICARE

Obiect: solicitare privind comunicarea intenției de ocupare locuință cu o cameră ANL

C ă t r e: Doamna Dan Florina-Luminita
e-mail:

Stimată doamnă,

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/26.02.2026 s-a aprobat Lista de priorități pentru repartizarea locuințelor A.N.L. specialiștilor din sănătate în anul 2026, conform căreia ocupați poziția nr.2, în urma punctajelor obținute pe baza documentelor depuse la dosar.

Ca urmare a vacantării locuinței situată în municipiul Bistrița, str. Prundului nr.16D, bl. ANL Specialiști din sănătate, etaj III, ap.19, județul Bistrița-Năsăud, (apartament cu 1 cameră), vă adresăm rugămintea de a ne comunica, în scris, până la data de 13.07.2026, intenția dumneavoastră privind ocuparea acestui apartament în vederea inițierii demersurilor de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a repartizării locuinței rămase vacantă.

Vă rugăm să ne transmiteți răspunsul pe adresa de mail: cifor.ioana@cjbn.ro.

Cu stimă,

PREȘEDINTE COMISIE, L
Suciu Tudor-Mihai

Întocmit: Ioana Cîfor, consilier superior/1 ex.

Subsemnata, Dan Florina Luminița,
u domiciliul
titular al cererii nr.11/52214 din 02.12.2025 privind luarea în evidență
pentru repartizarea unei locuințe construite de ANL și destinate închirierii specialiștilor din
sănătate, aflată pe poziția nr.2 al Listei de priorități pentru anul 2026 reconfirm îndeplinirea
criteriilor de acces la locuință rezultate din actele doveditoare depuse la dosar.

Data

Semnătura

13.07.2026.

11 14392
14 07 2026
e-mail CA



NR: 14392
DATA: 14/07/2026
COD: 1198A

Subsemnata, Dan Florina Luminița,
Principală, nr. 140, titular al cererii nr.II/32214 din 02.12.2025 privind luarea în evidență
cu domiciliul Rusu Bârgăului, str.
pentru repartizarea unei locuințe construite de ANL și destinate închirierii specialiștilor din
sănătate, aflată pe poziția nr.2 al Listei de priorități pentru anul 2026 reconfirm îndeplinirea
criteriilor de acces la locuință rezultate din actele doveditoare depuse la dosar.

Data

Semnătura

13.07.2026.

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD	
REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	11 14392
Zua	14
Luna	07
Anul	2026
Nr. fila	1
Nr. buxă	CA
Mod. de primire	e-mail



NR: 14392

DATA: 14/07/2026

COD: 1198A

registratura@cjbj.ro

From:

Sent:

To:

Subject:

cifor.ioana@cjbj.ro
luni, 13 iulie 2026 08:44
registratura@cjbj.ro
FW: locuinta de serviciu

Cu stimă,
Ioana CIFOR
consilier superior

Compartimentul administrare domeniul public și privat
Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice
Direcția Juridică, Administrație Locală
CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
Bistrița, Piața Petru Rareș, nr. 1,
cod poștal 420080,
www.portalbn.ro

0773-756.405
Etaj 1, Prefectură
0263-213.657
0263-213.336
0263-211.460 - Registratură

De la: Dan Florina <
Trimis: luni, 13 iulie 2026 08:50
Către: c
Subiect: locuinta de serviciu

Buna ziua, subsemnata Dan Florina Luminata, intentionez sa ocup un apartament cu o camera in cadrul locuintelor de serviciu desemnate specialistilor din sanatate. Multumesc.

Sent from Yahoo Mail for iPhone

CONSILIUL JUDEȚEAN			
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD			
REGISTRATURĂ - INTRARE			
Nr. Document	11	14299	
Ziua	13	Luna	07
		Anul	2026
Nr. file	1	Nr. anexă	1
Mod. primire	2-mod	Time	10:1



NR: 14299

DATA: 13/07/2026

COD: 11816

140